

 국토교통부	<b>보 도 자 료</b>		 경제의 돌을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 8. 26(금) 총 4매(본문 2)	
담당 부서 주택기금과	담당 자	• 과장 김홍목, 사무관 서지웅, 주무관 이경은 • ☎ (044)201-3341, 3345 / 1599-0001 (콜센터)	
보 도 일 시	2016년 8월 29일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 28(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 매입임대주택 입주 서민층의 전세금 지원 강화

- 버팀목 전세자금대출이 8.29일부터 최저 연 1.3%로 지원 -

□ 국토교통부(장관 강호인)는 '16년 연두업무보고(1.14일)의 후속조치로 LH에서 시행하는 매입임대 주택 신규 입주자에게 주택도시기금 「**버팀목 전세자금대출**」을 2016. 8. 29일부터 지원한다고 밝혔다.

\* (매입임대 주택) 도심 내 최저소득층이 현 생활권에서 거주 가능하도록 다가구주택 등을 저렴하게 매입하여 저렴하게 임대하는 사업

□ 그간 매입임대 입주자는 금리가 다소 높은 은행권 전세대출이나 제2금융권 전세대출을 이용할 수 밖에 없었으나,

○ 수급자 및 한부모가족 등 매입임대 입주 서민의 주거비 부담을 완화하기 위해 저리의 기금 **버팀목 전세대출**을 지원하기로 하였다.

□ **버팀목 전세대출**은 소득 등에 따라 연 2.3~2.9%로 운용 중으로

○ 매입임대주택 입주예정자 중 수급자와 차상위계층 등은 해당 금리에서 1%p 우대되므로 최저 연 1.3%로 이용이 가능하고,

○ 세대당 평균보증금 475만원 고려시 333만원 대출(보증금의 70%)이 가능하며, 연 이자는 4만3천원으로 월 단위로 3천6백원만 부담하면 된다.

○ 특히, 임차보증금 반환채권 양도(임차인 → 기금) 방식\*으로 취급할 경우 대출 신청인의 보증료 납부 부담도 없다.

\* (채권양도 방식) 임차인이 임대인에게 임차 보증금을 반환요청 할 수 있는 자신의 권리를 주택도시기금에 양도하는 방식

□ 이번 조치로 LH 매입임대주택 신규 입주자에게 연간 약 200억원 가량이 지원\*될 수 있을 것'으로 보이며,

\* (연간 대출가능액) LH '16년 매입임대 계획 6,400호 기준 \* 333만원 = 213억원

○ 기초생활수급자 등 무주택 저소득층과 서민의 주거비 부담이 경감되는데 실질적 도움이 될 것으로 기대된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 서지웅 사무관(☎ 044-201-3341)에게 연락주시기 바랍니다.

\* 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 [주택도시기금 포털](#) 로 검색하시거나 국토부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고1

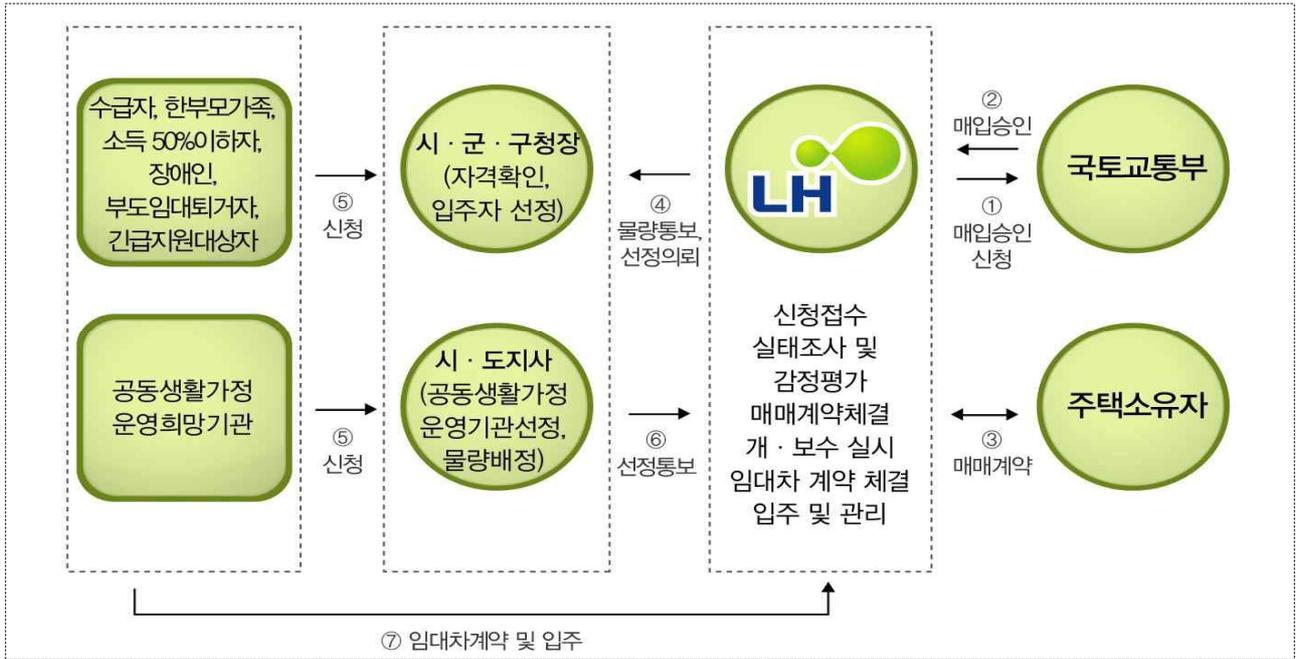
## (주택도시기금) 버팀목 전세자금대출 상품 개요

구 분	주 요 내 용																			
대출 대상자	<input type="checkbox"/> 대출신청일 현재 대출대상주택을 임차하고자 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지불한 다음 각호의 요건을 모두 충족하는 자 1. 대출신청일 현재 민법상 성인인 세대주 또는 세대주로 인정되는 자 2. 대출신청일 현재 세대주로서 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자 3. 대출신청인과 배우자의 합산 총소득이 50백만원 이하인 자(단, 신혼가구, 혁신도시 이전 공공기관 종사자, 타 지역으로 이주하는 재개발 구역내 세입자인 경우 60백만원 이하인 자)																			
대출 대상주택	<input type="checkbox"/> 임차 전용면적 85㎡(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면지역은 100㎡ 이하 및 임차보증금 수도권(서울, 경기, 인천) 3억원(수도권 외 지역은 2억원 이하의 주택(85㎡ 이하 주거용 오피스텔 포함)																			
호당 대출한도	<input type="checkbox"/> 수도권 : 1.2억원(다자녀가구 또는 신혼부부는 최대1억4천만원) <input type="checkbox"/> 수도권 외 : 8천만원(다자녀가구 또는 신혼부부는 최대1억원)																			
대출기간	<input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증 : 25개월 만기 일시상환(25개월 단위, 총4회 연장, 최장 10년 5개월까지 가능) <input type="checkbox"/> 한국주택금융공사 또는 채권양도 방식 적용시 : 24개월 만기 일시상환(2년 단위, 총 4회 연장, 최장 10년까지 가능)																			
대출담보	<input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 : 전세금안심대출보증서 담보(임차보증금의 100% 보증) <input type="checkbox"/> 한국주택금융공사 : 주택금융신용보증서 담보(전세대출금액의 90% 보증) <input type="checkbox"/> NH공사와 기금의 협약에 의한 채권양도방식(임차보증금의 100% 보증)																			
대출금리	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">연소득(부부합산)</th> <th colspan="3">보증금</th> </tr> <tr> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만 초과 ~ 1억원 이하</th> <th>1억원 초과 ~ 3억원 이하</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td>연 2.3%</td> <td>연 2.4%</td> <td>연 2.5%</td> </tr> <tr> <td>2천만원 초과~4천만원 이하</td> <td>연 2.5%</td> <td>연 2.6%</td> <td>연 2.7%</td> </tr> <tr> <td>4천만원 초과~6천만원 이하</td> <td>연 2.7%</td> <td>연 2.8%</td> <td>연 2.9%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 연소득 4천만원 이하 기초생활수급자, 차상위층, 한부모가정에 1%p 우대, 다자녀·신혼 가구 0.5%p, 고령자, 노인부양·다문화·장애인가구에 0.2%p 우대</p>	연소득(부부합산)	보증금			5천만원 이하	5천만 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 3억원 이하	2천만원 이하	연 2.3%	연 2.4%	연 2.5%	2천만원 초과~4천만원 이하	연 2.5%	연 2.6%	연 2.7%	4천만원 초과~6천만원 이하	연 2.7%	연 2.8%	연 2.9%
연소득(부부합산)	보증금																			
	5천만원 이하	5천만 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 3억원 이하																	
2천만원 이하	연 2.3%	연 2.4%	연 2.5%																	
2천만원 초과~4천만원 이하	연 2.5%	연 2.6%	연 2.7%																	
4천만원 초과~6천만원 이하	연 2.7%	연 2.8%	연 2.9%																	
고객 부담비용	<input type="checkbox"/> 인지대의 50% <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 대출금액의 0.05% + 반환보증금액의 0.15% <input type="checkbox"/> 한국주택금융공사 보증료 : 대출금액의 0.18%(보증금 1억원 이하), 대출금액의 0.28%(보증금 1~4억원)																			

## 참고2

## 내 매입임대 사업구조

< LH 매입임대 사업구조 >



## 참고3

## 버팀목 전세자금대출 상담 및 신청방법

□ 고객께서 기금 취급은행에 방문하여 상담과 신청이 가능하며, 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 콜센터 등에 문의

○ 6개 수탁은행 및 국토교통부 콜센터(1599-0001)

 우리은행 1599-0800	 KB국민은행 1599-1771	 신한은행 1599-8000	 NH농협은행 1588-2100
 IBK기업은행 1566-2566	 하나은행 1599-1111	 HF 한국주택금융공사 1688-8114	 국토교통부 내 집 마련의 꿈 친구 주택기금포털 1599-0001

○ LH 콜센터(1600-1004) 및 마이홈 상담센터(지역별 LH 주거복지센터 內)

○ 주택도시보증공사 콜센터(1566-9009) ※ 주택금융공사는 보증료 상담 가능