

 국토교통부	<b>보 도 자 료</b>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 5. 27(금) 총 2매(본문2)	
담당 부서 뉴스테이정책과	담 당 자	• 과장 김상문, 팀장 차상현, 사무관 엄성열 • ☎ (044)201-4100, 4474, 4106	
보 도 일 시	2016년 5월 30일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 5. 29(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 뉴스테이 공급촉진지구 “제1호” 지구지정

### - 서울문래지구(뉴스테이 737호) 지구지정 및 지구계획 승인 -

- 국토교통부(장관 강호인)는 5.30일 서울문래지구를 기업형임대주택 공급촉진지구로 지정·고시하고, 지구계획을 승인하였다.
  - 공급촉진지구 지정에 따라 민간임대주택 특별법에 의한 용적률 인센티브(300%→339.3%, 39.3%p↑)를 적용하였으며, 기업형임대주택 통합심의위원회를 거쳐 지구계획을 확정(사업기간 3개월 이상 단축)하였다.
- 서울문래지구는 이미 주변이 APT 및 업무시설 등으로 개발되어 산업기능을 상실한 도심 내 준공업지역이었으나, 뉴스테이 공급촉진지구 지정을 통해 기업형임대주택(737호)과 업무시설, 근린생활시설 등을 복합 개발하는 것으로 지구단위계획을 결정하였다.

#### 《 서울문래 공급촉진지구 건축계획 》

대지면적	연면적					용적률	최고층수
	계	아파트	오피스텔	업무시설	근생시설		
15,385㎡	81,772㎡	63,519㎡ (499호)	13,991㎡ (238호)	3,558㎡	704㎡	339.3%	21층

- 또한, 지역특성(준공업지역), 용적률 상승분 등을 감안하여, 부지 일부에 건설되는 업무시설에 벤처기업 등이 입주하는 임대산업시설을 배치하는 등 산업기능을 부여할 예정이다.



< 배치도 >



< 조감도 >

□ 입주민들에게는 아이키움(돌봄) 서비스, 홈클린 서비스, 카셰어링, 생활가전제품 렌탈 등 다양한 주거서비스를 제공할 예정이다.

### 크레용(Crayon) 서비스

문화공간, 커뮤니티 프로그램, 공유형 서비스, 크레용 서비스, 프리랜싱

크레용처럼 다양한 색깔의 서비스

#### Detailed

차별화된 특화성격을 통해 Prestige of Life 구현

- 세대정면특화: 입주자 니즈에 따른 공간별 선형
- 층간소음저감: 고성능 층간소음 차단재
- 캐슬 테라스: 프리미엄 풀바닥 테라스
- 세탁실: 세척용 카레킹고 세척공간

#### Refined

캐슬리안센터 운영을 통한 Prestige of Life 구현

#### Comfortable

안전하고 친환경적 공간구상으로 Prestige of Life 구현

CPTED 입주민의 쾌적성	양아 안전 참가실 (유아, 노인, 장애인 참가실)	출입통제 시스템 (무위 차단, 무단으로 출입차단)	노약자/어르신 주차장 (장애인 전용 및 주차장)
태양가드, 산책로 (간접차차기, 통풍 공간)	어린이 놀이실 (유아 도장)	에어컨 1인당 (유아 전용차량 포함)	배너치 청탁실 (유아 전용차량 포함)
안전소셜 프로그램 (유아 전용차량, 24시간 운영)	커뮤니티 활성화 지원 (유아 전용차량, 프로그램 운영 지원)		

#### Sharing

다양한 임대 및 주거서비스를 통한 Prestige of Life 구현

- 캐슬리안센터 운영 (주인명용사로 운영지원)
- 크레용 서비스 (문화공간+공유형 서비스)
- 롯데 임대 특화서비스 (차세대형, 임대형 카드 등)
- 생활 편의 서비스 (택배 보관, 이사청소, 임대 연계)
- 프리랜싱 (공구류, 기타, 자재기 무로 전달)

### 롯데 임대 특화서비스

임주자 멤버십 카드, 가전연락, 카셰어링, 카셰어링, 카페테리아

다양한 할인 혜택

롯데에서만 누릴 수 있는 혜택

□ 서울문래지구 사업시행자(롯데)는 금년 10월까지 주택사업승인을 득한 후, 금년 말 공사착공과 함께 입주자 모집을 실시할 예정이다.

\* 주택사업승인(10월) → 영업인가(11월) → 입주자 모집(12월) → 입주('19.6월)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 엄성열 사무관(☎044-201-4106)에게 연락주시기 바랍니다.