

 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>	
		배포일시 2017. 6. 28(수) 총 4매(본문2, 첨부2)	
담당 부서 주택기금과	담당자 • 과장 김현정, 사무관 박정란, 주무관 이상직 • ☎ (044) 201-3341, 3345 / 1599-0001 (콜센터) • 주택도시보증공사 기금기획실 실장 최병태, 팀장 위광신, 차장 박호찬 • ☎ (02) 3771-6231, 6233 / 1566-9009 (콜센터)		
보도일시		2017년 6월 29일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 29.(목) 06:00 이후 보도 가능	

## 버팀목전세자금 대출 분할상환 가능해 진다.

### 7월 17일부터 시행...보증 수수료 인하 혜택 등 금융비용 감소

- 국토교통부(장관 김현미)는 전세대출 수요자의 상환방식 선택권을 확대하고 주거비용 부담 경감을 위해 대출 이용자가 원하는 경우 원금의 일부(10%)를 분할 상환할 수 있는 혼합 상환 방식을 도입한다고 밝혔다.
- 이에 따라 현재 버팀목전세자금 대출 이용자는 만기 시 대출금액 전액을 일시상환하고 있으나,
- 오는 7월 17일 신규 취급 분부터는 대출기간 중 원금 일부(10%)를 나누어 갚고 잔여 원금을 만기에 일시 상환하는 혼합 상환 방식을 선택할 수 있게 된다.

#### 【 버팀목전세자금 대출 상환방식 개선(안) 】

현 행		개 선
<b>일시상환</b> ▪ 대출만기에 대출금액 전액을 일시상환	⇒	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <b>일시상환</b>            ▪ 대출만기에 대출금액 전액을 일시상환         </div> <div style="width: 10%; text-align: center;">+</div> <div style="width: 45%;"> <b>혼합상환</b>            ▪ 분할상환 : 원금의 10%            ▪ 일시상환 : 원금의 90%         </div> </div>

\* 개선 후 차주는 상환방식을 일시상환과 혼합상환 중 선택 가능

□ 원금 일부(10%)를 분할 상환하는 버팀목전세대출 이용자는 이자감소 효과뿐만 아니라 보증수수료 인하 혜택도 받을 수 있다.

○ 이로 인해 원금 일부(10%)를 분할 상환하는 버팀목전세자금 대출 이용자는 한국주택금융공사로부터 전세대출 보증수수료를 최대 0.1%p 인하 받을 수 있어 10년간\* 버팀목전세자금 대출을 이용할 경우 최대 126만 원의 보증수수료를 절감할 수 있으며,

\* 버팀목대출은 최초 2년 이용 후, 2년 단위 4회 연장하여 최장 10년 이용 가능

\*\* 보증료 절감액 = 1.4억 원 × 90% × 0.10%p × 10년 = 126만 원  
↳최대한도 ↳보증비율 ↳보증요율 인하폭

○ 대출기한 연장 시 마다 상환 방법을 변경할 수 있어 대출 이용자의 자산상태 등 편의에 따라 적절한 상환 방식 선택이 가능해 진다.

□ 국토교통부 관계자는 “이번 분할 상환 방식 도입으로 상환 방식 선택권 확대뿐만 아니라 이자·보증료 등 주거비 부담 경감에 도움이 될 것”이라며 기대감을 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 연락주시기 바랍니다.

\* 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 [주택도시기금 포털](#) 로 검색하시거나 국토부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고1

## (주택도시기금) 버팀목전세자금 대출 상품 개요

구 분	주 요 내 용																									
대출 대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 대출신청일 현재 대출대상주택을 임차하고자 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지불한 다음 각호의 요건을 모두 충족하는 자</li> <li>1. 대출신청일 현재 민법상 성년인 세대주 또는 세대주로 인정되는 자</li> <li>2. 대출신청일 현재 세대주로서 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자</li> <li>3. 대출신청인과 배우자의 합산 총소득이 5천만원 이하인 자(단, 신혼가구, 혁신도시 이전 공공기관 종사자, 타 지역으로 이주하는 재개발 구역내 세입자인 경우 6천만원 이하인 자)</li> <li>4. 임차보증금 계약 체결자 및 제2금융권 대출을 받고 임대차계약을 유지하고 있는자</li> </ul>																									
대출 대상주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 임차 전용면적 85㎡(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면지역은 100㎡) 이하 및 임차보증금 수도권(서울, 경기, 인천) 3억원(수도권 외 지역은 2억원) 이하의 주택(85㎡ 이하 주거용 오피스텔 포함)</li> </ul>																									
호당 대출 한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 수도권 : 1억2천만원(다자녀가구 또는 신혼부부는 최대1억4천만원)</li> <li>▶ 수도권 외 : 8천만원(다자녀가구 또는 신혼부부는 최대 1억원)</li> </ul>																									
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2년 만기 일시상환 또는 혼합상환(원금 10% 분할상환, 원금 90% 일시상환) (2년 단위, 총 4회 연장, 최장 10년까지 가능)</li> </ul>																									
대출담보	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 주택도시보증공사 : 전세금안심대출보증서 담보(임차보증금의 100% 보증)</li> <li>▶ 한국주택금융공사 : 주택금융신용보증서 담보(전세대출금액의 90% 보증)</li> <li>▶ 임차보증금반환채권양도 등 (LH, 서울주택도시공사, 공공임대리츠 1호~6호)</li> </ul>																									
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 20%;">보증금</th> <th style="width: 20%;">5천만원 이하</th> <th style="width: 20%;">5천만 초과 ~ 1억원 이하</th> <th style="width: 20%;">1억원 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">연소득(부부합산)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td></td> <td>연 2.3%</td> <td>연 2.4%</td> <td>연 2.5%</td> </tr> <tr> <td>2천만원 초과~4천만원 이하</td> <td></td> <td>연 2.5%</td> <td>연 2.6%</td> <td>연 2.7%</td> </tr> <tr> <td>4천만원 초과~6천만원 이하</td> <td></td> <td>연 2.7%</td> <td>연 2.8%</td> <td>연 2.9%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 연소득 4천만원 이하 기초생활수급자, 차상위층, 한부모가정에 1%p 우대, 신혼가구에 0.7%p, 다자녀가구 0.5%p, 고령자, 노인부양·다문화·장애인가구에 0.2%p 우대</p>		보증금	5천만원 이하	5천만 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과	연소득(부부합산)					2천만원 이하		연 2.3%	연 2.4%	연 2.5%	2천만원 초과~4천만원 이하		연 2.5%	연 2.6%	연 2.7%	4천만원 초과~6천만원 이하		연 2.7%	연 2.8%	연 2.9%
	보증금	5천만원 이하	5천만 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과																						
연소득(부부합산)																										
2천만원 이하		연 2.3%	연 2.4%	연 2.5%																						
2천만원 초과~4천만원 이하		연 2.5%	연 2.6%	연 2.7%																						
4천만원 초과~6천만원 이하		연 2.7%	연 2.8%	연 2.9%																						

## 참고2

## 기금대출 상담 및 문의 절차

Q) 기금대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지요?

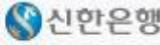
① 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 주택도시기금 포털을 방문하시거나 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의

- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)



- 국토교통부 콜센터(☎ 1599-0001)

- 6개 기금 수탁은행

 1599-0800	 1599-1771	 1599-8000
 1566-2566	 1599-1111	 1588-2100

- LH 마이홈상담센터 및 콜센터(☎ 1600-1004)

- 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(☎ 1566-9009)

② 기금 취급은행 등에 방문하여 대출 상담 및 신청