
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>	
	<b>배포일시</b>	<b>2018. 6. 19.(화) / 총 7매(본문5)</b>
<b>담당자</b>	주택정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호</li> <li>• ☎ (044)201-4129, 3336</li> </ul>
<b>보 도 일 시</b>	2018년 6월 20일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 19.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## '18.5월 주택매매거래량은 전국 6.8만건으로 전년동월 대비 20.3% 감소

- 전월세 거래량은 12.7만건으로 전년동월 대비 8.5% 감소 -

### 【주택 매매거래량】

- '18.5월 전국 주택매매거래량(67,789건)은 전년동월(85,046건) 및 5년 평균(90,506건) 대비 각각 20.3%, 25.1% 감소한 것으로 나타났다.

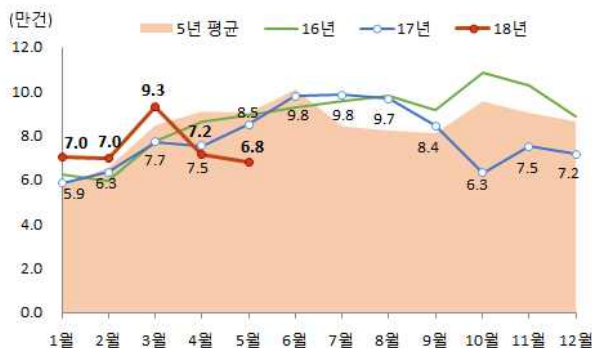
\* 5월 거래량(만건): ('09)6.9→('11)8.5→('13)9.0→('15)11.0→('16)8.9→('17)8.5→('18)6.8

\*\* 5월 거래량은 5월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

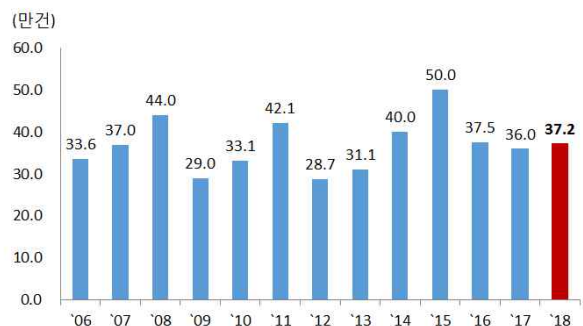
- '18.1~5월 누계 주택매매거래량(372,368건)은 전년동기(359,760건) 대비 3.5% 증가, 5년평균(389,112건) 대비 4.3% 감소한 것으로 나타났다.

\* 5월 누계(만건) : ('09)29.0→('11)42.1→('13)31.1→('15)50.0→('16)37.5→('17)36.0→('18)37.2

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 5월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.5월 수도권 거래량(35,054건)은 전년동월 대비 25.6% 감소, 지방(32,735건)은 13.7% 감소하였으며,

○ '18.1~5월 누계기준, 수도권 거래량(204,109건)은 전년동기 대비 14.1% 증가, 지방(168,259건)은 7.0% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	67,789	71,751	85,046	△20.3%	△5.5%	△25.1%	372,368	3.5%	△4.3%
수도권	35,054	37,045	47,093	△25.6%	△5.4%	△23.6%	204,109	14.1%	9.7%
서 울	11,719	12,347	18,665	△37.2%	△5.1%	△29.2%	80,980	23.1%	25.2%
지 방	32,735	34,706	37,953	△13.7%	△5.7%	△26.6%	168,259	△7.0%	△17.2%

□ (유형별) '18.5월 아파트 거래량(41,989건)은 전년동월 대비 21.3%, 연립·다세대(14,389건)는 23.0%, 단독·다가구주택(11,411건)은 12.0% 각각 감소하였으며,

○ '18.1~5월 누계기준, 아파트 거래량(247,298건)은 전년동기 대비 8.9% 증가, 연립·다세대(72,488건), 단독·다가구(52,582건)는 각각 5.6%, 5.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 체	67,789	71,751	85,046	△20.3%	△5.5%	△25.1%	372,368	3.5%	△4.3%
아파트	41,989	46,368	53,387	△21.3%	△9.4%	△30.2%	247,298	8.9%	△6.2%
연립· 다세대	14,389	14,684	18,688	△23.0%	△2.0%	△16.4%	72,488	△5.6%	1.1%
단독· 다가구	11,411	10,699	12,971	△12.0%	6.7%	△13.2%	52,582	△5.8%	△2.0%

## [전월세 거래량]

□ '18.5월 전월세 거래량은 127,015건으로, 전년동월(138,795건) 대비 8.5% 감소, 전월(153,609건) 대비 17.3% 감소하였으며,

○ '18.1~5월 누계 전월세거래량은 77.3만건으로 전년동기 대비 4.3% 증가하였다.

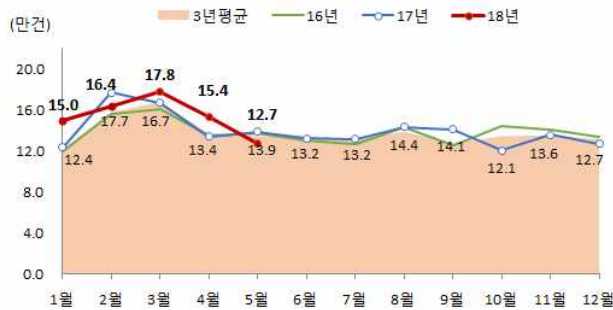
\* 5월 거래량(만건): ('14)13.4 → ('15)12.8 → ('16)13.8 → ('17)13.9 → ('18)12.7

\*\* 5월 누계거래량(만건): ('14)70.1 → ('15)70.9 → ('16)71.0 → ('17)74.1 → ('18)77.3

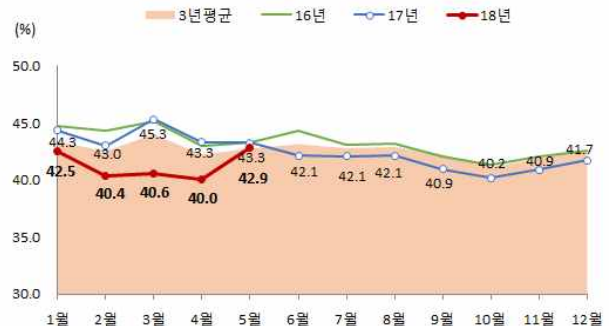
□ '18.5월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 42.9%로, 전년동월(43.3%) 대비 0.4%p 감소, 전월(40.0%) 대비 2.9%p 증가하였다.

\* 연도별 5월 월세비중(%) : ('14)39.0 → ('15)41.8 → ('16)43.3 → ('17)43.3 → ('18)42.9

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.5월 수도권 거래량(83,985건)은 전년동월 대비 10.6%, 지방(43,030건)은 4.0% 각각 감소하였다.

< '18.5월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) >

구분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월비	전월비	3년 5월 평균비	거래량	전년동기비	3년 5월누계 평균비
전국	127,015	153,609	138,795	△8.5%	△17.3%	△5.8%	772,848	4.3%	7.3%
수도권	83,985	102,132	93,954	△10.6%	△17.8%	△7.3%	508,007	4.2%	7.5%
서울	41,168	49,555	45,408	△9.3%	△16.9%	△5.2%	251,385	3.5%	7.9%
지방	43,030	51,477	44,841	△4.0%	△16.4%	△2.7%	264,841	4.5%	7.1%

□ (유형별) '18.5월 아파트 거래량(55,741건)은 전년동월 대비 7.7% 감소, 아파트 외(71,274건)는 9.1% 감소하였다.

< '18.5월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	127,015	55,741	△7.7%	△17.4%	71,274	△9.1%	△17.3%
수도권	83,985	32,157	△11.3%	△17.6%	51,828	△10.2%	△17.9%
서 울	41,168	12,142	△17.5%	△13.5%	29,026	△5.4%	△18.3%
지 방	43,030	23,584	△2.4%	△17.0%	19,446	△6.0%	△15.6%

□ (임차유형별) '18.5월 전세 거래량(72,551건)은 전년동월 대비 7.9%, 월세(54,464건)는 9.3% 각각 감소하였다.

< '18.5월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.5월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	127,015	72,551	54,464	△8.5% / △17.3%	△7.9% / △21.3%	△9.3% / △11.3%
수도권	83,985	49,060	34,925	△10.6% / △17.8%	△10.4% / △22.1%	△10.9% / △10.8%
서 울	41,168	23,515	17,653	△9.3% / △16.9%	△7.8% / △20.5%	△11.3% / △11.6%
지 방	43,030	23,491	19,539	△4.0% / △16.4%	△2.1% / △19.7%	△6.2% / △12.0%

□ (누계 월세비중) '18.1~5월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 41.2%로 전년동기 대비 2.6%p 감소하였다.

< 연도별 5월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.1	43.8	41.2	38.7	36.9	34.0	48.6	49.6	47.0
수 도 권	42.8	42.4	40.0	37.1	35.0	32.5	46.8	47.7	45.1
서 울	46.8	45.7	42.6	37.4	34.1	29.6	51.5	51.8	48.3
지 방	46.6	46.6	43.5	41.0	39.8	36.3	52.7	54.1	51.7

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '18.5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	67,789	71,751	85,046	△20.3%	△5.5%	△25.1%	372,368	3.5%	△4.3%
수도권	35,054	37,045	47,093	△25.6%	△5.4%	△23.6%	204,109	14.1%	9.7%
서울	11,719	12,347	18,665	△37.2%	△5.1%	△29.2%	80,980	23.1%	25.2%
강북	6,305	6,715	9,093	△30.7%	△6.1%	△23.7%	42,389	27.2%	29.9%
강남	5,414	5,632	9,572	△43.4%	△3.9%	△34.7%	38,591	18.9%	20.4%
(강남4구)	1,654	1,734	4,123	△59.9%	△4.6%	△50.4%	15,174	19.0%	17.4%
인천	5,102	5,393	6,406	△20.4%	△5.4%	△20.5%	24,510	△1.7%	△4.3%
경기	18,233	19,305	22,022	△17.2%	△5.6%	△20.5%	98,619	11.8%	3.1%
지방	32,735	34,706	37,953	△13.7%	△5.7%	△26.6%	168,259	△7.0%	△17.2%
지방광역시	14,293	15,139	16,775	△14.8%	△5.6%	△28.6%	74,202	△5.4%	△16.1%
부산	4,209	4,456	7,200	△41.5%	△5.5%	△47.7%	23,186	△28.3%	△32.0%
대구	4,167	4,275	3,081	35.2%	△2.5%	△6.6%	19,848	43.4%	4.7%
광주	2,887	3,072	2,707	6.6%	△6.0%	4.5%	14,550	11.2%	7.1%
대전	2,072	2,312	2,289	△9.5%	△10.4%	△13.6%	11,431	△3.0%	△1.8%
울산	958	1,024	1,498	△36.0%	△6.4%	△59.4%	5,187	△30.1%	△48.7%
지방도	18,051	19,226	20,701	△12.8%	△6.1%	△25.7%	91,504	△8.9%	△19.4%
강원	1,977	2,091	2,515	△21.4%	△5.5%	△28.7%	9,663	△19.1%	△22.4%
충북	2,153	1,954	2,472	△12.9%	10.2%	△15.2%	9,872	△6.5%	△14.4%
충남	2,511	2,780	2,545	△1.3%	△9.7%	△23.2%	13,165	5.0%	△16.2%
전북	2,283	2,421	2,807	△18.7%	△5.7%	△13.8%	11,995	△7.4%	△5.7%
전남	2,663	2,642	2,356	13.0%	0.8%	10.5%	12,232	4.9%	9.0%
경북	2,645	3,005	3,011	△12.2%	△12.0%	△39.7%	14,164	△5.1%	△28.2%
경남	3,116	3,497	4,373	△28.7%	△10.9%	△42.8%	16,546	△23.8%	△34.4%
제주	703	836	622	13.0%	△15.9%	△13.4%	3,867	△7.5%	△21.9%
세종	391	341	477	△18.0%	14.7%	37.2%	2,553	32.3%	112.9%

## 참고2 '18.5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.5월	'18.4월	'17.5월	증감률('18년 5월)			누계(1~5월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 5월누계 평균비
전 국	127,015	153,609	138,795	△8.5%	△17.3%	△5.8%	772,848	4.3%	7.3%
수도권	83,985	102,132	93,954	△10.6%	△17.8%	△7.3%	508,007	4.2%	7.5%
서울	41,168	49,555	45,408	△9.3%	△16.9%	△5.2%	251,385	3.5%	7.9%
강북	17,846	21,729	19,763	△9.7%	△17.9%	△8.2%	110,666	3.6%	5.7%
강남	23,322	27,826	25,645	△9.1%	△16.2%	△2.9%	140,719	3.4%	9.6%
(강남4구)	9,415	10,884	10,472	△10.1%	△13.5%	△5.4%	55,227	△0.8%	3.1%
인천	7,279	8,380	7,889	△7.7%	△13.1%	△4.6%	40,888	9.5%	9.8%
경기	35,538	44,197	40,657	△12.6%	△19.6%	△10.0%	215,734	4.0%	6.6%
지방	43,030	51,477	44,841	△4.0%	△16.4%	△2.7%	264,841	4.5%	7.1%
지방광역시	18,990	21,593	19,998	△5.0%	△12.1%	△4.0%	113,667	0.7%	3.0%
부산	7,310	8,234	7,639	△4.3%	△11.2%	△1.5%	42,956	0.2%	3.7%
대구	4,205	4,607	3,963	6.1%	△8.7%	△2.7%	24,455	4.5%	3.2%
광주	2,438	2,684	2,627	△7.2%	△9.2%	△1.4%	13,336	△2.1%	2.4%
대전	3,258	3,953	3,821	△14.7%	△17.6%	△7.6%	22,682	0.0%	4.4%
울산	1,779	2,115	1,948	△8.7%	△15.9%	△13.1%	10,238	0.0%	△3.1%
지방도	23,135	28,715	23,802	△2.8%	△19.4%	△1.5%	144,686	7.1%	10.0%
강원	2,219	2,692	2,367	△6.3%	△17.6%	△4.6%	14,816	0.8%	4.5%
충북	2,671	3,502	2,746	△2.7%	△23.7%	△1.1%	17,291	11.6%	15.4%
충남	4,338	5,595	3,876	11.9%	△22.5%	4.3%	24,859	12.6%	12.7%
전북	2,209	2,898	2,544	△13.2%	△23.8%	△11.9%	14,339	4.6%	3.8%
전남	2,134	2,796	2,381	△10.4%	△23.7%	△7.0%	14,143	0.7%	9.7%
경북	3,493	3,951	3,057	14.3%	△11.6%	12.2%	20,782	10.0%	10.7%
경남	5,351	6,447	6,290	△14.9%	△17.0%	△9.4%	33,560	4.1%	6.5%
제주	720	834	541	33.1%	△13.7%	53.5%	4,896	24.2%	45.5%
세종	905	1,169	1,041	△13.1%	△22.6%	△7.8%	6,488	15.4%	20.5%