

| | | |
|--|----------------|--|
|  국토교통부 | 보 도 자 료 | |
| | 배포일시 | 2017. 8. 3.(목) / 총 3매(본문2매, 참고1매) |
| 담당 부서 | 도시경제과 | 담당자 • 과장 김기대, 사무관 정형교, 주무관 문병운 • ☎ (044) 201-3735, 4843 |
| 보 도 일 시 | | 2017년 8월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 3.(목) 11:00 이후 보도 가능 |

공공임대주택 건설 용지 공급 ‘추첨 방식’ 으로 전환 도시개발법 시행령 개정… 임대료 완화와 임대주택 공급 확대 기대

- 앞으로 공공이 시행하는 도시개발사업에서 국민주택규모(85㎡) 이하 임대주택건설용지를 저렴하게 공급토록 하고, 공공출자 부동산 투자회사(공공임대리츠)를 통해 임대주택 공급을 확대하는 방향으로 개선된다.
 - 국토교통부(장관 김현미)는 이 같은 내용의 「도시개발법」 시행령 일부 개정안을 마련해 오는 8월 4일부터 40일간(8. 4.~9. 12.) 입법 예고한다고 밝혔다.
- 이번 개정안에는 공공기관이 저소득층 주거 안정에 기여할 수 있도록 공공성을 강화하고, 사업시행 과정에서의 중복적 시행 절차를 간소화하기 위한 개선방안이 담겨있다.
 - 먼저, 지방공사 등 공공시행자가 조성한 국민주택규모 이하의 임대주택건설용지를 추첨 방식에 의해 공급토록 했다. 또한, 국가, 지방자치단체, 한국토지주택공사, 지방공사의 단독 또는 공동 출자지분이 총 지분의 100분의 50을 초과하는 공공임대리츠에 대해 수의계약으로 임대주택건설용지를 공급할 수 있도록 하였다.
 - * 공공시행자는 공동주택용지의 25% 이상을 85㎡ 이하 임대주택건설용지로 공급 의무

- 임대주택 건설 용지의 추첨방식 공급으로 수익성 측면에서 경쟁 입찰 방식의 낙찰가 공급으로 인한 임대료 상승 요인이 제도적으로 방지된다. 따라서 무주택 서민의 임대료 부담을 완화시키는 효과가 있을 것으로 기대된다.
- 한편, 공공임대리츠에 대한 임대주택건설용지의 안정적인 공급이 가능해져, 공공기관이 임대주택을 직접 건설하는 방식 외에 주택도시 기금과 민간자본을 활용한 임대주택 공급이 점진적으로 확대될 것으로 기대된다.
- 또한, 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경평가 심의 결과를 반영하는 개발계획 변경을 경미한 변경사항에 포함하여 중복적 성격의 평가·심의 절차를 간소화하였다.
- 이에 따라, 관계기관 협의, 도시계획위원회 심의, 토지 소유자 동의 절차 등 개발계획 변경 절차의 재이행에 따른 시행자의 시간적·경제적 부담이 크게 감소될 것으로 기대된다.
- * 환경·교통·재해 영향평가 결과를 반영하는 개발계획 변경은 경미한 사항으로 간주하여 도시계획위원회 심의와 토지소유자 동의를 면제하고 있음
- 기타 재산세 도시지역분(명칭 변경 전 도시계획세)의 특별회계 재원 배분 기준을 정비를 통해 도시재생특별회계로 전입되는 금액은 도시개발특별회계 전입 금액에서 제외토록 하여 특별회계 간 재원 배분에 관한 불필요한 혼선과 논란을 방지할 수 있도록 했다.
- 개정안에 대해 의견이 있는 경우 9월 12일까지 우편, 팩스 또는 통합입법예고시스템(<http://opinion.lawmaking.go.kr>)을 통해 의견을 제출할 수 있다.
- * 의견제출처 : 30064 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 도시경제과
(전화: 044-201-3735, 팩스: 044-201-5569)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시경제과 정형교 사무관(☎ 044-201-3735)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

전국 도시개발사업 추진현황 ('16. 12. 31. 기준)

| 구 분 | 계 | 공공시행자 | | | | 민간시행자 | | | |
|-----|-----|-------|----------|----|----|-------|----------|-----|----|
| | | 소계 | 수용 사용 | 환지 | 혼용 | 소계 | 수용 사용 | 환지 | 혼용 |
| 계 | 418 | 189 | 117 | 56 | 16 | 229 | 84 | 144 | 1 |
| 서울 | 10 | 9 | 8 | 1 | - | 1 | - | 1 | - |
| 부산 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - |
| 인천 | 29 | 7 | 5 | 2 | - | 22 | 12 | 10 | - |
| 대구 | 13 | 1 | 1 | - | - | 12 | 1 | 11 | - |
| 대전 | 14 | 5 | 2 | 2 | 1 | 9 | 5 | 4 | - |
| 광주 | 11 | 9 | 8 | 1 | - | 2 | 2 | - | - |
| 울산 | 9 | 2 | 2 | - | - | 7 | - | 7 | - |
| 세종 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 강원 | 17 | 8 | 7 | 1 | - | 9 | 8 | 1 | - |
| 경기 | 119 | 50 | 27 | 17 | 6 | 69 | 22 | 47 | - |
| 충북 | 12 | 3 | 3 | - | - | 9 | 3 | 6 | - |
| 충남 | 52 | 23 | 11 | 11 | 1 | 29 | 9 | 20 | - |
| 전북 | 9 | 8 | 3 | 2 | 3 | 1 | - | 1 | - |
| 전남 | 18 | 11 | 5 | 2 | 4 | 7 | 6 | 1 | - |
| 경북 | 40 | 16 | 9 | 7 | - | 24 | 6 | 18 | - |
| 경남 | 47 | 17 | 13 | 4 | - | 30 | 10 | 19 | 1 |
| 제주 | 7 | 7 | 2 | 4 | 1 | - | - | - | - |